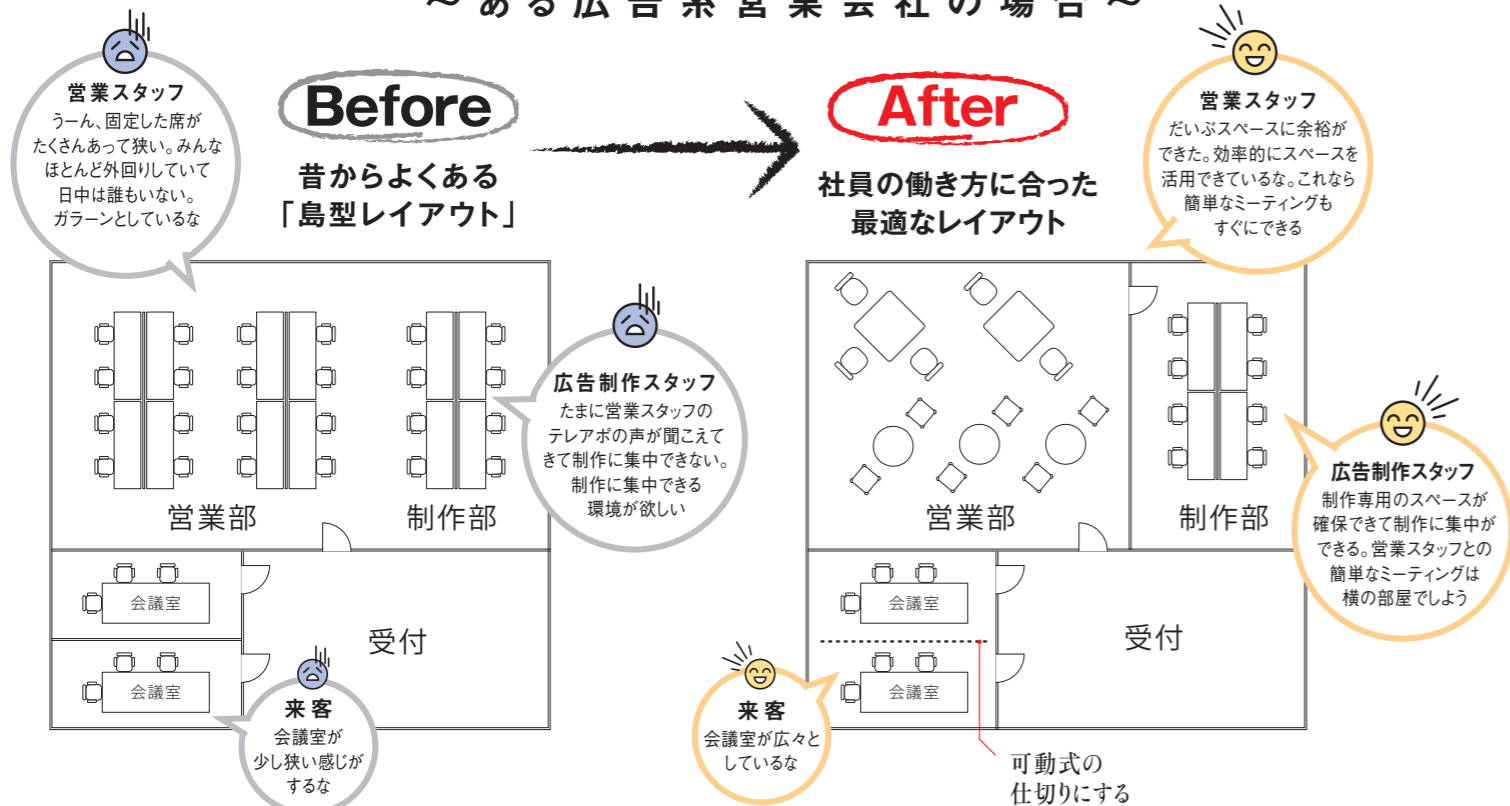


# アンリミテッドが手掛ければ、こう変わる!

～ある広告系営業会社の場合～



## アンリミテッド流 オフィス移転 5つのポイント

- 1 「社員の働き方」を明確化する**  
社員の働き方を明確化しなければ、最適なオフィスの立地、広さ、設備は選べない。まず現在の業務を棚卸しし、理想の働き方をイメージする。
- 2 生産性が高まるオフィスレイアウトをつくる**  
固定席が並ぶ「島型」、共有席を活用する「フリーアドレス型」など、社員の働き方に合わせて、生産性が高まるオフィスレイアウトをつくる。
- 3 拡張性の高いITネットワークを設計する**  
将来の変化に備えて、拡張性の高いネットワークを構築しておく。後になってネットワークを拡張すると、手間もコストもかかる。
- 4 情報セキュリティレベルを部門ごとに最適化する**  
重要なデータを取り扱う部門とそうでない部門によって、情報セキュリティのレベルを変える。結果、コストの最適化にもなる。
- 5 オフィス移転に関わる業務を1つの窓口で依頼する**  
複数の業者に移転業務を依頼すると、担当者のコミュニケーション負担が重くなる。オフィス選び、引越、ITネットワークの構築、各種手続きや工事まで、すべて依頼できる業者を選ぶべき。



新サービス  
徹底解剖

# 中小ベンチャー企業が オフィス移転に失敗しない方法

社員の働き方を決めてから  
オフィスを選べ

—— オフィス移転において、最も重要なポイントは何ですか。  
小林：まず「社員の働き方」を明確化することです。それをしないと、最適なオフィスの立地、広さ、レイアウトを選ぶことがそもそもできません。

たとえば従来のオフィスでは、隣の人と机を並べる「島型」のレイアウトがほとんどでした。そのレイアウトが最適な会社もありますが、働き方によってはそうでない会社もあります。  
そのひとつが営業系の会社。外出している社員が多いのであれば、必ずしも全員の机を用意する必要はありませんよね? そう考えると、フリーアドレスを採り入れたレイアウトが最適かもしれません。フリーアドレスとは、オフィスに共有テーブルと無線のインターネット環境を用意して、どこでも自由に仕事ができる環境のこと。それによって空いたスペースをミーティングスペースとして活用すれば、社員間のコミュニケーションも活発化します。結果として、生

### アンリミテッド

代表取締役

### 小林 純

こばやし じゅん

1963年、東京都生まれ。大学卒業後、大手SI(システムインテグレーション)企業に入社。金融系ユーザーを中心に、汎用機を除くすべてのシステムにシステムエンジニアとして16年間従事する。2003年に株式会社アンリミテッドを設立し、代表取締役に就任。



産性の向上にもつながるわけです。

—— 社員の働き方とオフィスレイアウトは密接に関係しているんですね。  
小林：ええ。ちなみに、フリーアドレスの構築に必要なのは、ノートパソコンや無線LANなどのモバイル環境だけ。これらの機器は低価格化と高機能化が同時に進んでいますので、中小ベンチャー企業でもフリーアドレスの導入は十分可能です。

オフィス移転に関わるすべての  
サービスをワンストップで提供

—— オフィス選びの際に注意すべき点  
はありますか。  
小林：オフィスのIT環境です。具体的には、オフィスの電気容量(アンペア数)、コンセントの位置や数などをチェックしてください。特に多くのOA機器やパソコンを使用する場合、電気容量は重要です。業務のIT化を進めたくても、それを実現できない場合があるからです。

またオフィスレイアウトをつくる際にも、注意すべき点があります。それは、ネットワークの構築を後回しにしないこと。机などの什器を設置した後では、その時点のレイアウトに合わせたネットワークしか構築できません。後になってネットワークを拡張しようとする、非常に手間がかかります。こういった、オフィスの床をひきはがす必要がありますからね。

さらに最初にネットワーク構築に取り組めば、情報セキュリティレベルを最適化することもできます。たとえば、「重要なデータを取り扱う管理部門には安全性の高い有線LAN、そうでない部門には柔軟性の高い無線LAN」といったように、必要な部分に適切な投資ができるんです。

しかし、多くの中小ベンチャー企業にはオフィス移転やITに詳しい人材がいません。かと言って、数多くの業者

に依頼するのは面倒です。  
小林：そうですね。当社もこれまで3回ほどオフィスを移転していますが、その労力は大変なものでした。当社の社員が複数の業者と打ち合わせをして、同じニーズを何回も話す。担当した社員の負担は重く、2カ月ぐらいは通常業務に支障をきたしましたよ。  
そこで当社自身の経験を活かし、この問題を解決するサービスを開発しました。その名も「移るんば」。これはオフィス選びから、オフィスプランの設計、引越、ネットワークの構築、什器や電話機の設置、各種手続きや工事まで、当社がすべてワンストップで対応するサービスです。わずらわしい複数業者への対応は必要ありません。  
また当社は、これまで数百に上る案件に対応してきた「ITインフラ構築のプロ」です。特定メーカーのIT機器やサービスに偏ることなく、中立的な立場で最適なオフィスづくりをサポートしていきます。

### 株式会社アンリミテッド

設立/2003年5月  
資本金/3,000万円  
売上高/4億7,000万円  
社員数/83名(2010年4月現在)  
事業内容/  
■ オフィス移転サービスの提供  
■ 情報ネットワークシステムの設計、構築、コンサルティング  
■ Webサイトの作成・運用  
■ コンピュータ及びその周辺機器ならびに通信機器の販売  
■ ソフトウェアの開発  
URL/http://www.unltd.co.jp/

03-5524-7441

\*フリーアドレス:個人に固定席を割り当てず共有席を用意し、空いている席を自由に使えるオフィス形態のこと。